



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20698/21-02

ROP-LES-16968-CPIN-3/2021

29.09.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Филиповић Славише из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Филиповић Славиши из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25, изградња породично - стамбеног објекта, спратности П (приземље), на КП бр.6988 КО Брестовац.

Нето површина објекта 59,35м², бруто површина објекта 74,60м².

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр.6988 КО Брестовац је 616м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-214/21-02, ROP-LES-16968-LOC-1/2021 од 08.07.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-13/2021 од јула 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-13/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2021 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-13/2021.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 20.786,25 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 14.550,38 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Филиповић Славиша из Брестовца, ул. Милоша Обилића бр.25 поднео је овом одељењу дана 09.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву решења. Усалашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20638/21-02, ROP-LES-16968-CPI-2/2021 од 06.09.2021. године, поднет од стране пуномоћника Драгана Јовановића, одговорног лица "Build up Invest" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-16968-CPIH-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20698/21-02.

Уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласност бр. УОП-1:358-2021 од 23.04.2021. године, локацијски услови бр.353-214/21-02, ROP-LES-16968-LOC-1/2021 од 08.07.2021. године, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-173/21-04 од 14.07.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-13/2021 од јула 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2021. године, урађен од "Build up Invest" доо Лесковац, чији је саставни део: главна свеска ПГД-А0-13/2021, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2021 и изборат енергетске ефикасности ЕЕ-13/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 4-7/2021 од јула 2021. године, урађеном од бироа планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Пилот пројекти 016 Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.09.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-214/21-02, ROP-LES-16968-LOC-1/2021 од 08.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.6988 КО Брестовац, евидентирана у својим подносиоца захтева - инвеститора Филиповић Славише из Брестовца, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.09.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је отклоњен недостатак наведен у решењу о одбацивању бр. 351-20638/21-02, ROP-LES-16968-CPI-2/2021 од 06.09.2021. године и уз првобитни и усалашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник