



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: **ROP-LES-28475-LOC-1/2021**
Заводни бр.: **353-263/21-02**
Датум: **01.10.2021.год.**
Лесковац

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова Соколовић Станоја, ул. Николе Тесле бр.11, Горње Стопање, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „DRAFT.ING.M“, Миленко Миленковић Пр., ул. Бабичког одреда бр. 31, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П, на
КП бр. 1324 КО Горње Стопање, Лесковац**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати Републичке административне таксе
- Пуномоћје
- Идејно решење
- Сагласност Цветковић Славице власника КП бр. 1323 КО Горње Стопање
- Сагласност Николић Горана власника КП бр. 1325 КО Горње Стопање
- Сагласност Соколовић Верице сувласника КП бр. 1324 КО Горње Стопање
- Сагласност Соколовић Љубинке сувласника КП бр. 1324 КО Горње Стопање

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-18163/2021 од 03.09.2021.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење: бр. 952-04-308-1836/2021 од 03.09.2021.год. издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале.

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:

- КП.бр. 1324 КО Горње Стопање – 564,00 м2

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Стамбена зграда са једним станом
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће. До 400 м² и П+1+Пк (ПС).
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11).

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Миросевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна

Зоне становања. Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се правила градње прописана у деловима 3.2.1. и 3.2.1.2. која се односе на стамбену зону.

3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу

Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.

Као компатибилни садржаји дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 м ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 м ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 м ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m², објеката у непрекинутом низу је 150,00 m² и објеката у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 m² (за двојни објекат 400,00 m² □ две по 200,00 m²).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објеката у непрекинутом низу је 5,00 m и објеката у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекате 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m²; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m². Максимална површина грађевинске парцела је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу компатибилних садржаја је 15 m.

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин позиционирања објеката на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) слободностојећи објекти – положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објеката поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу помоћних објеката на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5 m.

Код организације сеоског дворишта утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти,

објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред опшних правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Изградња објекта је планирана на КП број 1324, КО Горње Стопање. На катастарској парцели, површине 564м², постоји нелегално изграђени објекат, који је у процесу легализације и који се задржава, спратности П+1+Пк бруто површине приземља 102м², а бруто развијене грађевинске површине 245,41м². **Објекат бр.1 на КП бр. 1324 КО Горње Стопање који је евидентиран код надлежне СКН-Лесковац као стамбени објекат не постоји на терену и нема видљивих трагова.**

Облик грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња објекта је неправилног облика. Терен је релативно раван и задовољава услове који омогућавају изградњу без већих и значајнијих претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта.

Прилаз парцели је са североисточне стране, са јавне површине из улице Николе Тесле. Фронт КП број 1324 КО Горње Стопање са североисточне стране парцеле је 17.65м.

Са северозападне стране катастарска парцела граничи се са КП бр. 1322/2 и 1322/3, са североисточне стране је КП бр. 2867, са југоисточне стране је КП бр. 1325 а са југозападне стране је КП бр. 1323.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Растојање између регулационе и грађевинске линије новопроектваног објекта, са североисточне стране објекта, је од 20.39м до 31.28м. Планирани објекат је позициониран на 2.05м од југозападне границе парцеле уз сагласнот власника катастарске парцеле КП бр. 1323. Од југоисточне границе парцеле објекат је позициониран на 1м, уз сагласност власника катастарске парцеле КП бр. 1325. Од северозападне границе парцеле планирани објекат је удаљен 1.69м чиме је задовољен услов наведен у Просторном плану града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр.12/11) да минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације буде минимално 1.5м.

ФУНКЦИЈА

По Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) класа планираног објекта је стамбена зграда са једним станом, класификациони број 111011, категорија А - 100%.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ИЗГРАДЉУ ОБЈЕКТА

Урбанистички услови, наведени у Просторном плану града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр.12/11), су испуњени и то:

URBANISTIČKI PARAMETAR	ZAHTEVANO PPom	OSTVARENO IDRom
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	≥300m ²	564m ²
ŠIRINA KATASTARSKE PARCELE	min 10m	17.65m
UDALJENJE GRADJEVINSKE OD REGULACIONE LINIJE	min 5.0m	20.39m
INDEKS IZGRADJENOSTI PARCELE	1	0,65
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	max 40%	39,74%
SPRATNOST	P+1+Pk	Po+P
MIN % ZELENIH POVRŠINA	30%	171,19m ² (30,35%)
PARKING MESTO	1 po stambenoj jedinici	2

Предвиђена су два паркинг места на грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат је слободностојећи по типологији, сталног карактера, правоугаоне основе - габарита приземља 5,50м*11,65м+6,00м*9,85м, са 122,11м² бруто развијеном (надземном) грађевинском површином. Планирани објекат је спратности По+П.

Кота слемена вишеводног крова је +6,08м, кота венца +3,45м, нивелета приземља у једном делу објекта је на +0,05м од коте терена, а у другом +0,65м. Положај главног улаза је из дворишта на североисточној страни. Као релативна кота ±0.00 предвиђена је кота са апсолутном вредношћу од 236.07.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Темељење објекта се врши на АБ тракастим темељима. Испод темеља се предвиђа "мршави" бетон д=5цм, на добро збијеном шљунку д=15цм, са предвиђеним модулом стишљивости МС30. Дубина фундаирања задовољава услове мржњења.

Конструкција објекта је масивна.

Објекат ће бити озидан на тракастим темељима са сокленим зидом. Спољни зидови су од пуне опеке дебљине д=25цм, са вертикалним и хоризонталним серклажима.

Предвидјена је ситноробраста полумонтажна таваница типа "ферт", дебљине д=14+6цм.

Финална обрада зидова у свим просторијама, сем санитарног чвора и кухиње, је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно малтерисање и глетовање. У санитарном чвору и кухињи је предвиђено облагање зидне површине керамичким плочицама од пода до плафона. Плафони у свим просторијама биће бојени полудисперзивном бојом два пута уз претходно глетовање и малтерисање. Фасадна обрада зидова радиће се тако да задовољи потребе термичке и физичке заштите. Спољашња фасадна површина облаже се термоизолационим слојем, преко којег се изводе завршни слојеви минералног малтера преко стаклене мрежице према производјачким детаљима. Завршна обрада фасаде је у тону по избору инвеститора.

Кровна конструкција је од дрвене резане грађе са димензијама елемената венчаница, рожњача, рогови по статичком прорачуну. Кров је вишеводни, са нагибом од 25°, а кровни покривач је цреп. Одвод воде са крова је решен путем хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима.

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом на основама и пресецима графичког прилога архитектонско-грађевинског идејног решења. Као заштита од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта.

Предвиђена је спољашња столарија од алуминијумских профила са термоизолационим стаклом.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању објекта вођено је рачуна о рационалном коришћењу енергије тј. о могућим уштедама које се могу постићи правилном функционалном поставком објекта на катастарској парцели и његовом материјализацијом. У циљу постизања што рационалнијег енергетског биланса у експлоатацији објекта у процесу пројектовања примењене су следеће мере:

- Суседни објекти не спречавају инсолацију својим положајем у односу на новопланирани објекат;
- Фасаде објекта су сведених линија (неразуђене). На овај начин спољни омотач објекта сведен је на разумну меру, сразмерно величини објекта, што подразумева и смањење губитака преко фасада;
- Отвори на фасадама постављени су уједначено тако да будући корисници имају исте могућности у свим деловима објекта. Ширине отворљивих елемената (прозора) сведене су на минимум. Овакав концепт обезбеђује смањење топлотних губитака објекта како у зимском тако и у летњем режиму експлоатације.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

Предвиђено је снабдевање водом из јавне водоводне мреже, а отпадне воде се одводе у јавну канализациону мрежу. На катастарској парцели бр.1324 постоји изграђен прикључак за водоводну и канализациону мрежу.

Процењена инвестициона вредност радова износи 5 000 404 РСД.

Није предвиђена фазна изградња.

IX. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: По+П

X. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,65

XI. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 39,74%

XII. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: 30,35%

XIII. ДИМЕНЗИЈЕ –ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:

Бруто површина подума 49,58 м².

Бруто површина приземља 122,11 м².

Укупна бруто површина објекта је 171,69 м².

Нето површина подума 41,30 м².

Нето површина приземља 99,05 м².

Укупна нето површина објекта је 140,35 м².

XIV. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Према идејном решењу

XV. ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу

XVI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу

- XVII. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:**
Према идејном решењу
- XVIII. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Према идејном решењу - цео објекат
- XIX. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
- XX. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ:** Према идејном решењу
- XXI. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не могу се угрозити објекти на суседним парцелама.
- XXII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и суседне парцеле.
- XXIII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:**
Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).
Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.
- XXIV. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**
- XXV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///**
- XXVI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**
За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:
- ЈКП Водовод Лесковац, Услови за пројектовање и прикључење број 102/2021 од 09.09.2021.год.;
 - ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ, Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-Д.10.02.-197270/2-21 од 20.09.2021. год..
- XXVII. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
 - Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXVIII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од 12.04.2021. год. урађено од стране DRAFT.ING.M“, Миленко Миленковић Пр., ул. Бабичког одреда бр. 31:
- Главна свеска, бр. 0-12/04/2021;
- Пројекат архитектуре, бр. 1-12/04/2021;
- Одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић;
- Главни пројектант: Миленко Миленковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Л017 12.

XXIX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXX. НАПОМЕНЕ:

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Грађевинска дозвола издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XXXI. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXXII. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од

$171,69\text{m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{9.786,33 \text{ дин.}}$

на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-28475-LOC-1/2021.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Руководилац групе за локацијске услове

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.