



## Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20727/21-02

ROP-LES-31673-IUP-1/2021

06.10.2021.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Лесковачки сајам" доо Лесковац, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Електродистрибуцији Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, употреба нове ТС 10/0,4 kV 2x1000kVA "Гимназија", прикључног 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључног вода 10kV "улаз-излаз" и нисконапонског расплета нове ТС 10/0,4kV "Гимназија", на КП бр.5436/3, 5436/4, 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац, изграђених по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-20583/21-02, ROP-LES-36962-ISAWHA-4/2021 од 12.08.2021. године и потврди пријаве бр.351-20594/21-02, ROP-LES-36962-WA-6/2021 од 16.08.2021. године.

Трафо станица габарита 4,25x2,6м, бруто површине 11,05м<sup>2</sup>, нето површине 8,6м<sup>2</sup>.

Дужина трасе кабловског вода "улаз-излаз" је 56м а самог кабла 72м. Дужина трасе кабловског вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија" је 216,88м а самог кабла 244м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420 и 222410.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.1 трафо станице бр.952-065-82694/2021 од 13.09.2021. године, елаборат геодетских радова- снимање електровода бр.956-308-20491/2021 од 13.09.2021. године, израђени од Гео-Јовић ПР Лесковац, пројекат изведеног објекта бр. 1409/2021 од септембра 2021. године урађен од "Симел електро" доо Лесковац и извешај Комисије за технички преглед изведених радова од септембра 2021. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је 2 године.

#### Образложење

Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, поднео је дана 21.09.2021. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "Nextera" доо Братмиловце, ул. Гагаринова бр.14, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-31673-IUP-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20727/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење дато "Лесковачком сајму" доо Лесковац, од стране Електродистрибуције Лесковац, Огранак ЕД Лесковац, пуномоћје дато "Nextera" доо Братмиловце, од стране "Лесковачког сајма" доо Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20583/21-02, ROP-LES-36962-ISAWHA-4/2021 од 12.08.2021. године, потврда пријављеног бр.351-20594/21-02, ROP-LES-36962-WA-6/2021 од 16.08.2021. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-423/21-III-07 од 09.09.2021. године за темеље трафо станице, обавештење грађевинске инспекције бр.356-423/21-III-07 од 09.09.2021. године за завршетак објекта трафо станице у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.1 трафо станице бр.952-065-82694/2021 од 13.09.2021. године, елаборат геодетских радова- снимање електровода бр.956-308-20491/2021 од 13.09.2021. године, израђени од Гео-Јовић ПР Лесковац, пројекат изведеног објекта бр.1409/2021 од септембра 2021. године урађен од "Симел електро" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 17.09.2021. године, решење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак ЕД Лесковац од 14.09.2021. године о именовану надзорног органа, одлука о формирању комисије за вршење техничког прегледа од 16.09.2021. године, уговори о вршењу техничког прегледа бр.144 и бр.145 од 17.09.2021. године и извешај Комисије за технички преглед изведених радова од септембра 2021. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: за предметне радове донето је инвеститору Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Отгранак Е Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Лесковачки сајам" доо Лесковац, решење о одобрењу за извођење радова бр. 351-20583/21-02, ROP-LES-36962-ISAWHA-4/2021 од 12.08.2021. године по коме је потврђена пријава радова бр. 351-20594/21-02, ROP-LES-36962-WA-6/2021 од 16.08.2021. године, да је у поступку по захтеву бр. 351-20667/21-02, ROP-LES-28912-CCF-1/2021 грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-423/21-III-07 да инвеститор при изградњи темеља трафо-станице није извршио прекорачење од важеће техничке документације, у погледу габарита, да је у поступку по захтеву бр.351-20668/21-02, ROP-LES-28916-COFS-1/2021 грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-423/21-III-07 да су радови у конструктивном смислу изведени према пројекту и важећој техничкој документацији.

На основу одлуке финансијера о формирању комисије за вршење техничког прегледа од 16.09.2021. године формирана је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Милорад С. Јовановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Н157 09) - председник Комисије и Небојша С. Јовановић, инг.грађ. (број лиценце 800 0155 06 ) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да је дошло до одступања од идејног пројекта у вези извођења трасе каблова од ТС Гимназија до ТС СУП, да је изабрана другачија траса и да су сва одступања евидентирана у елаборату геодетских радова, да је увидом на лицу места и на основу елабората геодетских радова утврђено да није дошло до већих одступања од предвиђених димензија као и да су парцеле преко којих су прошли наведени каблови исте као у решењу о одобрењу за извођење радова и да се може издати употребна дозвола, да је гарантни рок изведених радова 24 месеци, да је објекат у целини изведен, да је потврђена пријава радова, да је за извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу; Комисија је дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за нову ТС 10/0,4 kV 2x1000kVA "Гимназија", прикључни 10kV вода од ТС 10/0,4kV "СУП" до ТС 10/0,4kV "Гимназија", прикључни вод 10kV "улаз-излаз" и нисконапонски расплет нове ТС 10/0,4kV "Гимназија", на КП бр.5436/3, 5436/4, 5435, 5433, 5434/1, 5434/2, 5439 и 15263 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед дана 21.09.2021. године РГЗ, Служби за катастар непокретности Лесковац и Одељењу за катастар водова Врање.

По извршеном прегледу елабората за трафо станицу, дана 23.09. 2021. године достављено је овом одељењу обавештење РГЗ, СКН Лесковац, бр.952-04-065-19555/2021 да предметни елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

По извршеном прегледу елабората за подземне инсталције, дана 05.10.2021. године достављено је овом одељењу обавештење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање бр.956-03-308-774/2021 да предметни елаборат нема недостатака.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.987,51 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

