



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20773/21-02

ROP-LES-32113-ISAWHA-2/2021

06.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усалашеном захтеву Живковић Славице из Лесковца, ул. Милутина Смиљковића бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕЖивковић Славици из Лесковца, ул.Милутина Смиљковића бр.11 извођење радова на инвестиционом одржавању, адаптацији и енергетској санацији постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, на КП бр.416 КО Лесковац у ул. Милутина Смиљковића бр.11 у Лесковцу.

Постојеће стање: бруто површина приземља 151,71м², укупна нето површина објекта надземно 247,57м², укупна нето површина са подрумом 267,07м²; укупна бруто површина надземно 282,63м², укупна бруто површина са подрумом 307,44м².

Након радова (планирано стање): бруто површина приземља 154,53м², укупна нето површина објекта надземно 247,57м², укупна нето површина са подрумом 267,07м²; укупно бруто површина надземно 288,73м², укупна бруто површина са подрумом 313,54м².

Категорија објекта А, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност радова је 2.954.855,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат инвестиционог одржавања, адаптације и енергетске санације објекта бр.0-МАРК -28/09/2021 од септембра 2021. године урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР "Марк 16" Лесковац, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ИДП-а Александра Ранчић, дипл.инг.арх. (број лиценце ИКС 300 R025 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Живковић Славица из Лесковца, ул. Милутина Смиљковића бр.11 поднела је овом одељењу дана 04.10.2021. године преко Централног информационог система АИП-а усалашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усалашеног захтева, након доношења решења о одбацивању, због неиспуњења формалних услова бр.351-20736/21-02, ROP-LES-32113-ISAW-1/2021 од 29.09.2021. године, поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АИП-а под бр.ROP-LES-32113-ISAWHA-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20773/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 05.06.2021. године, идејни пројекат инвестиционог одржавања, адаптације и енергетске санације објекта бр.0-МАРК-28/09/2021 од септембра 2021. године, урађен од бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР "Марк 16" Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), општи технички услови за извођење радова предвиђених предрачуном уз идејни пројекат, предмер и предрачун радова и правноснажно решење о озакоњењу бр.351-19870/21-02 од 11.06.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.10.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и усклађеност захтева са планским документом –Планом генералне регулације 14 - "Чифлук Мира" ("Сл.гласник града Лесковца" бр.10/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни стамбени објекат на КП бр.416 КО Лесковца, евидентиран у својини подносиоца захтева - инвеститора Живковић Славице из Лесковца, ул. Милутина Смиљковића бр.11, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20736/21-02, ROP-LES-32113-ISAW-1/2021 од 29.09.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Прегледом захтева утврђено је да су плаћени сви налози за уплату и то: уплата републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 810,00 динара), уплата градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и уплата накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник