



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20748/21-02

ROP-LES-18000-ISAW-3/2021

08.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Зорана из Чуљеника, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Зорану из Чуљеника, изградња оgrade на КП бр.614 КО Чуљеник. Дужина оgrade 26,80м.

Предрачунска вредност објекта је 522.600,00 динара.

Површина КП бр.614 КО Чуљеник је 1085м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат оgrade бр.7/21, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.18 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат припремних радова).

Главни пројектант ИДП-а Вања Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 R309 17).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Митић Зоран из Чуљеника поднео је овом одељењу дана 28.09.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-18000-ISAW-3/2021, код одељења заведен под бр.351-20748/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 31.05.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења са доплатом, решење Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-274/21-04 од 23.09.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правноснажно решење о наслеђивању О. бр.1692/2014 од 10.10.2014. године, правноснажно решење (исправка и допуна решења) О.бр.2924/21 од 06.07.2021. године и идејни пројекат оgrade бр.7/21, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат припремних радова).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.10.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и усклађеност захтева са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.614 КО Чукљеник, евидентирана у својини инвеститора Митић Зорана из Чукљеника, са обимом удела 7/9. За преостале 2/9 достављена су као доказ о својини на земљишту: правноснажно решење о наслеђивању О.бр.1692/2014 од 10.10.2014. године и правноснажно решење (исправка и допуна решења) О.бр.2924/21 од 06.07.2021. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је приложен: доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења са доплатом, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

Републичка административна такса за доношење решења из претходног поступка је прихваћена на основу чл.28.ст.13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник