



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20747/21-02

ROP-LES-25001-CPI-2/2021

13.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Agrohim&Kemoimpex" доо Београд, ул. Ресавска бр.66, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ'Agrohim&Kemoimpex" доо** из Београда, ул. Ресавска бр.66, изградња објекта за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила) са затвореним складиштем на КП бр.6009/1 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу.

Објекат спратности П+1.

Бруто површина приземља 399,00м<sup>2</sup>, нето површина приземља 380,04м<sup>2</sup>.

Бруто површина спрата 381,00м<sup>2</sup>, нето површина спрата 349,86м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 780,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 729,90м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 50%) и класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини објекта 50%).

Предрачунска вредност објекта: 41.148.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.6009/1 КО Лесковац је 888м<sup>2</sup>.

Ради изградње уклонити постојеће објекте на КП бр.6009/1 КО Лесковац, према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-248/21-02, ROP-LES-25001-LOC-1/2021 од 17.09.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.63/21 од септембра 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.966.416,29 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.376.491,40 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука

УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

"Agrohim&Kemoimpex" доо из Београда, ул. Ресавска бр.66, поднео је овом одељењу дана 28.09.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за трговину на велико и мало (сервисна станица за моторна возила) са затвореним складиштем на КП бр.6009/1 КО Лесковац у ул. Његошева у Лесковцу. Захтев је поднет од стране пуномоћника Славољуба Станковића - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25001-CPI-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20747/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 28.07.2021. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, изјава - међусобна сагласност суседа о начину уређења односа за планирану изградњу бр.УОП-П:3172 -2021 од 28.06.2021. године, бр. УОП-П:3421-2021 од 30.06.2021. године, локацијски услови бр.353-248/21-02, ROP-LES-25001-LOC-1/2021 од 17.09.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.63/21 од септембра 2021. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-11/IX-21 од септембра 2021. године урађеном од "Ивекс плус" доо Бабушница.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.10.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-248/21-02, ROP-LES-25001-LOC-1/2021 од 17.09.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.6009/1 КО Лесковац евидентирана у својини подносиоца захтева - инвеститора "Agrohim&Kemoimpex" доо из Београда, ул. Ресавска бр.66, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.10.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају шете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник