



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20749/21-02

ROP-LES-29215-CPIN-2/2021

11.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јањић Николе из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јањић Николи из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, извођење радова на изградњи винског подрума, спратности По+П+ПК на КП бр. 2826 КО Живково, укупне нето површине 260,36м² (подрум 81,32м², приземље 123,55 м², поткровље 55,49м²), укупне бруто површине 346,48 м² (подрум 100,93м², приземље 146,79 м², поткровље 98,76 м²).

Површина КП бр. 2826 КО Живково П= 6840,00м².

категија објекта А, класификационе ознаке 127121 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 14.741.096,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-234/21-02, ROP-LES-20230-LOC-1/2021 од 15.07.2021. године;

Извод из пројекта од 17.08.2021. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 36/21 од 17.08.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 В272 05);

Техничка контрола бр. 0002/2021 од 23.08.2021. године, урађена од „Serbing“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Милана Јовића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 57.283,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 40.098,60 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јањић Никола из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, поднео је дана 29.09.2021. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу винског подрума на КП. бр. 2826 КО Живково, заведен под бројем 351-20749/21-02, ROP-LES-29215-CPIH-2/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20676/21-02, ROP-LES-29215-CPI-1/2021 дана 16.09.2021. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, Локацијске услове бр. 353-234/21-02, ROP-LES-20230-LOC-1/2021 од 15.07.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 36/21 од 17.08.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од 17.08.2021. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, техничку контролу пројекта бр. 0002/2021, урађену од „Сербинг“ доо из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-43/21-04 од 23.02.2021. године, уплатницу на износ од 27.702,00 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 11.10.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-234/21-02, ROP-LES-20230-LOC-1/2021 од 15.07.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 2826 КО Живково, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је пољопривредно земљиште (пренамена дела земљишта извршено на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-43/21-04 од 23.02.2021.године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.10.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник