



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20775/21-02

ROP-LES-34043-ISAW-1/2021

14.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Статовац комерц" доо Лесковац, ул. Светоилијска бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА Се инвеститору Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Статовац комерц" доо Лесковац, ул. Светоилијска бр.7, извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 kV 160 kVA, "Берза 3" са прикључном 10kV водовима, на КП бр. 15226 и КП бр.15029/13 КО Лесковац.

Трафо станица: бруто површине 11,90м², нето површине 10,50м²; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420; предрачунске вредности 3.500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Дужина трасе кабловског вода "улаз-излаз" је 4м а самог кабла 10м; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410; предрачунске вредности 250.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења идејни пројекат ТС 10/0,4kV "Берза 3" са прикључним 10kV водовима, урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, од августа 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација.

Главни пројектант ИДП-а Никола Симић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна јавна и јавно комунална предузећа.

Образложење

Електродистрибуција Србије доо Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 поднео је овом одељењу дана 05.10.2021. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС 10/0,4 kV "Берза 3" са прикључним 10kV водовима на КП бр.15226 и КП бр.15029/13 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-34043-ISAW-1/2021, код одељења заведен под бр.351-20775/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 05.08.2021. године дато "Статовац комерц-у" доо Лесковац, од стране Електродистрибуције Лесковац, Огранак ЕД Лесковац, пуномоћје бр.364/2021 од 14.09.2021. године дато Марији Момчиловић из Лесковца од стране "Статовац комерц" доо Лесковац, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати градске административне таксе, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од 05.08.2021. године закључен између Електродистрибуције Србије доо Београд, Булевар уметности бр.12,

Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "Статовац комерц" доо Лесковац, ул. Светоилијска бр.7, идејни пројекат ТС 10/0,4кV "Берза 3" са прикључним 10 кV водовима, урађен од "Симел електро" доо Лесковац, ул. Саве Ковачевића бр.74, од августа 2021. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација, услови за пројектовање и прикључење: ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Лесковац бр.80.0.0.0-D-10.02-55485-20 од 26.02.2020. године, ЈКП "Топлана" Лесковац бр.4630 од 16.08.2021. године, ЈКП "Водовод" Лесковац бр.93/2021-5949 од 16.08.2021. године, "Телеком Србија" ад, бр.Д211-356645/4-2021 од 19.08.2021. године и обавештење Југоросгаз-а бр.4/И-510 од 23.08.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.10.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и утврђена је усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.9/12) и Изменом и допуном Плана генералне регулације 16 – "Невена-Зелена зона"- у Зони 1- Радна зона "Невена" и Зона 4- Нова "зелена" зона/западни део (Целина4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр.7/18).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је на КП бр.15226 КО Лесковац као ималац права на парцели евидентиран "Статовац комерц" доо Лесковац, приватна својина, обим удела 1/1. За изградњу ТС и каблова на предметној парцели закључен је напред наведени уговор са Електродистрибуцијом Србије доо Београд, Булевар уметности бр.12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев су приложени : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор. Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник