



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-23228-LOC-2/2021**

Заводни бр.: **353-262/21-02**

Датум: 14.10.2021.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Срђана Станковића, ул. Јанка Веселиновића бр. 4/4, Лесковац, за издавање локацијских услова, поднетог преко пуномоћника: Јанковић Саша, ул. Устаничка бр. 34/а, Власотинце, преко: Биро за пројектовање и извођење радова „СІВА Architects“, ул. Учитеља Петра бр. 12, Власотинце, главног и одговорног пројектанта Милош Коцић, дипл. Инж. арх. на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног Плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу приземног породично стамбеног објекта

на КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати накнаде за РАТ
- Пуномоћје;
- Идејно решење.
- Сагласност Бобана Станковића сувласника КП бр. 442/1 КО Добротин за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 442/2 КО Добротин на удаљењу од 50cm од међне линије са КП бр. 442/1 КО Добротин. Јавни бележник: Милош Соколовић, ул. Стојана Љубића 14/1, Лесковац, бр. УОП-II: 3840-2021, од 26.07.2021. године.
- Сагласност Стојановић Радивоја сувласника КП бр. 442/1 КО Добротин за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 442/2 КО Добротин на удаљењу од 50cm од међне линије са КП бр. 442/1 КО Добротин. Јавни бележник: Милош Соколовић, ул. Стојана Љубића 14/1, Лесковац, бр. УОП-III: 1217-2019, од. 01.11.2019. године.
- Сагласност Стојановић Радивоја сувласника КП бр. 442/2 КО Добротин за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 442/2 КО Добротин. Јавни бележник: Милош Соколовић, ул. Стојана Љубића 14/1, Лесковац, бр. УОП-II: 3107-2020, од 21.05.2020. године.

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПУТЕМ ЦЕОП-а ОД РГЗ-а:

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-18804/2021 од 13.09.2021.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;
- Уверење катастарског плана водова: бр. 952-04-308-1847/2021 од 14.09.2021.год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање, ул. Краља Милана бр.1, Врање.
- Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале за КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин

III. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕ

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УС ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: ///

IV. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА:

Према Катастарско топографском плану, израђеног од геодетског бироа „Геокота“ Александар Радоњић, од 12.07.2021.год. за КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин, на предметним парцелама постоје нелегални објекти који су планирани за рушење.

V. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Стамбене зграде са једним станом
- Објашњење: Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће До 400 m² и П+1+Пк (ПС)
- Класификациони број: 111011
- Категорија: А
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

VI. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни План града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11)

VII. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАП ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметне парцеле КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин се налазе у зони пољопривредног земљишта, директно спровођење према ПП

3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се препоручује земљиште ниже бонитетне класе

3.2.2.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава

Пољопривредно и мешовито домаћинство (становање и пољопривредне делатности) чине: 1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; 3) окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.

2) Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту могућа је изградња објеката пољопривредних газдинстава који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издавање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката. Не дозвољава се изградња нових домаћинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за производњу нема. Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно угоститељске сврхе (уколико је домаћинство отворено за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и

других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Поред наведеног: 1) најмања површина парцеле у оквиру поседа, а за овакву врсту изградње износи 2500,0 m²; 2) краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m; 3) максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је По+П+Пк; 4) максималан габарит стамбеног објекта је 200 m²; 5) породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе; 6) висина породичног стамбеног објекта не може прећи 9,0 m; 7) ката приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 8) ката пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта; 9) код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен кота приземља израдити тако да се обезбеди правилно проветравање и осветљавање подрумских односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,9 m изнад коте терена; 10) удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 m; 11) за породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом; 12) за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по правилу, једно паркинг или гаражно место на један стан; 13) архитектуру ових објеката треба прилагодити климатским условима и традиционалним елементима који карактеришу градњу у подручју региона; 14) грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном оградом висине до 1,40 m; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде; 15) у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно–производне делатности, у просторијама функционално одељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели; 16) у габариту јединственог објекта, површина дела објекта који се може користити за пословну и производну делатност је до max 30 % бруто површине објекта; 17) величина пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максимално исте величине као стамбени објекат.

VIII. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Инвеститор: Станковић Срђан, ул. Јанка Веселиновића бр. 4/4, Лесковац

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1, (П+0), КП БР. 442/2 и 443, КО ДОБРОТИН

ОПШТИ ДЕО

На основу потребе инвеститора и пројектног задатка урађен је пројекат за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1, (П+0), КП бр. 442/2 и 443, КО Добротин.

Полазна документација за израду пројекта је:

1. Просторни план града Лесковца (Сл.Гл.12/11)
2. Геодетски снимак израђен од стране геодетске агенције „Геокота“ из Лесковца
3. Обилазак локације
4. Пројектни задатак

ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА

Локација предметног објекта је на К.П. 442/2 и 443, КО Добротин. Облик грађевинских парцела је издужен, укупне површине 1834.00 m². Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. На датој парцели је у плану изградња стамбеног објекта спратности (П+0), укупне бруто површине 199.00 m².

На парцели постоје нелегални објекти који се руше.

Намена објекта је у потпуности стамбени.

УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван. За нулту коту узета је апсолутна ката приземља објекта 246.72 m. Планирани прилаз парцели је са северне стране где је предвиђен колски и пешачки прилаз објекту. Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија у свему према важећем планским документима. Висинска регулација дефинисана је спратношћу (П+0).

Објекат је слободностојећи има једну етажу укупне бруто површине 199.00 m².

- Хоризонтална регулација:

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија. Од бочне К.П. 442/1 КО Добротин објекат је удаљен најмање 0.50m (према сагласности власника парцеле), такође, од бочне К.П. 473 КО Добротин објекат је удаљен најмање 7.40 m.

- Вертикална регулација:

Кота приземља објекта ±0,00/246.72 постављена је на +0.60m од приступне коте 246.12. Висина објекта износи 6.70m (кота слемена +6.70/252.82)

- Оријентација зграде:

Зграда је оријентисана у правцу север - југ.

- Ограђивање парцеле:

Двориште парцеле је ограђено жичаном оградом висине до 140cm.

- Партерно уређење:

Слободни делови парцеле се предвиђени за озелењавање и поплочање.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени стамбени објекат спратности (П+0), у потпуности намењен становању. Функционални распоред је предвиђен на начин да задовољи потребе корисника у складу са наменом објекта.

Главни улаз је са источне стране. Просторије које се налазе у приземљу су: трем, ходник, стакленик, кухиња са трпезаријом, два купатила, две спаваће собе, дневна соба, котларница и остава.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је пројектован као масиван са носећим зидовима дебљине 25cm од шупљих бетонских блокова који су међусобно повезани и укрупнени хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима димензија 25/25 и 25/30. Темељи су тракасти димензија 55/40.

Међуспратна конструкција је типа FERT 16+4. Кровна конструкција дрвена двострука столица. Нагиб крова је 30о, покривач је фалцовани цреп.

Испод подне плоче d=10 cm ради се слој мршаваг бетона d=5cm, слој туцаника d=10cm MS 80 и тампон од шљунка сабијен у слојевима од d=20cm до MS 60.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови :

Унутрашњи зидови се малтеришу цементним малтером и у складу са наменом просторија облажу керамичким плочицама димензија 30x30cm (фуга на фугу) или боје полудисперзивним бојама у свему по избору инвеститора.

Подови :

Подови се у складу са наменом просторија облажу гранитном керамиком I класе димензија 30x30cm (фуга на фугу), или облажу паркетом I класе.

Плафони :

Плафони су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени полудисперзивним бојама у боји по избору инвеститора.

Столарија :

Унутар објекта врата су од дрвета.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И СПОЉАШЊА ОБРАДА

Зидови:

Фасадни зидови су зидани од конструктивног блока дебљине 25cm, са спољашње стране су обложени термоизолацијом дебљине 10 cm и завршно обрађени декоративним малтером. Соклени зидови се обрађују мермерпластом.

Кров:

Кров је предвиђен да се ради од фалцованог црепа са нагибом од 30%.

Одводњавање крова :

Одводњавање крова врши се преко хоризонталних и вертикалних олука који воде атмосферску воду са крова на слободне површине парцеле.

Столарија :

Сва спољашња врата и прозори су од ALU профила.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Постојећи прикључак. Канализација се прикључује на водонепропусну септичку јаму.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу у складу са Условима

које буде издало надлежно Јавно предузеће. Приказ података који су потребни за издавање Услова :

- Планирана једновремена вршна снага објекта 17.25 kW
- начин загревања објекта: на чврсто гориво
- начин припреме топле воде: индивидуално, електричним бојлерима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Није предвиђено прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Инвеститор нема потребе за прикључење

IX. ИНДЕКСИ:

Изграђености: 0,1085 (П)

Заузетости: 10,85%

X. ПАРКИРАЊЕ: Према идејном решењу - једно парконг место

XI. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Према идејном решењу: П (приземље)

XII. Габарит објекта, БРУТО ПОВРШИНА

Површина предметних парцела КП бр. 442/2 и 443 КО Добротин је: 1834,00 m²

Укупна БРГП надземно 199,00 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 199,00 m²

Површина земљишта под објектом (заузетост) 199,00 m²

XIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Према ситуационом плану идејног решења

XIV. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу – ситуационом плану идејног решења.

За недовољно удаљење планираног објекта на КП бр. 442/2 и 443 са међном линијом суседне западне КП бр. 442/1 све КО Добротин, подносиоц захтева поседује потребну сагласност власника КП бр. 442/ 1 КО Добротин:

- Бобан Станковић - УОП-II: 3840-2021; од 26.07.2021.године
- Радивоје Стојановић – УОП-III: 1217-2019; од 01.11.2019.године

XV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу: ситуационом плану идејног решења

XVI. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу:

Слеме: + 6,70m

Венац западни +2,74 m и +4,43 m

Венац источни: + 3,02 m

Кота тротоара – 0,60 m

Кота пода приземља ± 0,00 m

Приземље спратна висина 2,60 m и 2,90 m

XVII. КРОВ:

Према идејном решењу – двоводни са падом кровних равни исток запад

XVIII. Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)

Према идејном решењу.

XIX. Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./

Према идејном решењу.

XX. ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Према идејном решењу - цео објект

XXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални

XXII. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу, директним приступом са улице са општинског пута Лесковац – Грделица са северног дела парцеле.

XXIII. Одводњавање атмосферских и површинских вода:

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

XXIV. Нивелација парцеле:

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

XXV. Зелене површине:

Према идејном решењу, остварено:73,51%

XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:

ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА

XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно приложити пројекат рушења постојећих објеката планираних за уклањање.
- У пројекту за грађевинску дозволу обавезно приказати диспозицију планиране септичке јаме.

Према просторном плану ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11): минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 м, а од границе суседне парцеле 3м.

- Пре издавања употребне дозволе, обавеза инвеститора је да изврши спајање предметних парцела КП бр.442/2 и 443 КО Добротин у складу са чланом 53а, став 2, Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021).

XXIX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ - Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац: Усло за пројектовање и прикључење 8O.0.0.0.-D-10.02-228800-21 од 30.09.2021.године.

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8O-0.0.0-D-10.02-228800-21-UGP од 30.09.2021.године.

XXX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);**

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XXXI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење:
- 0. Главна свеска, бр. 47/2019, Власотинце, август 2021. године;
- 1. Пројекат архитектуре, бр. 47/A/2019, Власотинце, август 2021. године
- Пројектант: Биро за пројектовање и извођење радова „СІВА Architects“, ул. Учитеља Петра бр. 12, Власотинце, главног и одговорног пројектанта Милош Коцић, дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300O47515.

XXXII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Сви локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXXIII. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставити доказ о пренамени парцеле.

Одговорни пројектант дужан је да **пројекат за грађевинску дозволу**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020)

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон 9/2020).

XXIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XXV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС),

1. Стамбене зграде до 2000m² и П+4+Пк (ПС), категорије Б

за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:

$$\underline{57 \text{ дин./m}^2 \times 199.00 \text{ m}^2 = 11.343.00 \text{ дин.}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-23228-LOC-2/2021.

Обрађивач,

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.