



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20780/21-02

ROP-LES-28475-CPI-2/2021

18.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Соколовић Станоја из Горњег Стопања ул Николе Тесле бр. 11, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Соколовић Станоји из Горњег Стопања ул Николе Тесле бр. 11, извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП бр. 1324 КО Горње Стопање, спратности По+П, укупне нето површине 140,35м<sup>2</sup> ( нето површина подрума 41,30м<sup>2</sup>, нето површина приземља 99,05м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 171,69м<sup>2</sup> ( бруто површина подрума 49,58м<sup>2</sup>, бруто површина приземља 122,11м<sup>2</sup>).

Површина КП бр. 1324 КО Горње Стопање П = 564м<sup>2</sup>.

категија објекта бр. А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 5.000.404,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-263/21-02, ROP-LES-28475-LOC-1/2021 од 01.10.2021. године;

**Извод из пројекта** од октобра 2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 05-10/2021 од октобра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 L017 12);

**Техничка контрола** бр. ТК-05/10/2021 од октобра 2021. године, урађена од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Цонић Горана).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 37.358,95 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.151,26 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Соколовић Станоје из Горњег Стопања ул Николе Тесле бр. 11, поднео је дана 06.10.2021. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта КП. бр. 1324 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-20780/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-28475-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, Локацијске услове бр. 353-263/21-02, ROP-LES-28475-LOC-1/2021 од 01.10.2021. године, Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05-10/2021 од октобра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, Техничку контролу бр. ТК-05/10/2021 од октобра 2021. године, урађену од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, сагласност сувласника КП. бр. 1324 КО Горње Стопање од 03. марта 2021. године, под бројем 200407, оверену у држава Швајцарска, сагласност сувласника КП. бр. 1324 КО Горње Стопање бр. УОП-Т:15-2021 од 26.02.2021. године, сагласност власника КП. бр. 1325 КО Горње Стопање, број овере УОП-П:574-2021 од 23.03.2021.године, сагласност власника КП бр. 1323 КО Горње Стопање бр. УОП-П:574-2021 од 23.03.2021. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 14.10.2021. године, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-263/21-02, ROP-LES-28475-LOC-1/2021 од 01.10.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 1324 КО Горње Стопање, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.10.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник