



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20783/21-02

ROP-LES-29244-IUP-5/2021

18.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Менковић Блаже и Менковић-Потић Зорице из Лесковца, ул.Радничка бр.30/10, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Александре Џонић из Београда - Палилула, ул. Маријане Грегоран I пролаз, бр.1а, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Менковић Блажи и Менковић-Потић Зорици из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10, употреба стамбеног објекта на КП бр.11882 КО Лесковац у ул. Зејнела Ајдинија бр.37 у Лесковцу, спратности II, бруто површине 145,04м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20716/19-02, ROP-LES-29244-СПИИ-2/2019 од 24.10.2019. године и потврди пријаве бр.351-20793/19-02, ROP-LES-34637-WA-1/2019 од 12.11.2019. године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Елаборат геодетских радова бр.952-065-121034/2020 од 03.08.2021. године, израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац и потврда од 05.10.2021. године, издата од стране Миленка Миленковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј017 14), саставни су део овог решења.

Образложење

Менковић Блажа и Менковић-Потић Зорица из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10, поднели су овом одељењу дана 06.10.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.11882 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Џонић из Београда - Палилула, ул. Маријане Грегоран I пролаз, бр.1а, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-29244-IUP-5/2021, код одељења заведен под бр. 351-20783/21-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења, енергетски пасош бр. ЕР000578370, са датумом издавања 28.09.2021. године и роком важења до 28.09.2031. године, издат од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потврда за објекат категорије "А" издата на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), елаборат геодетских радова бр.952-065-121034/2020 од 03.08.2021. године, израђен од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, доказ о уплати такси за пријем темеља и доказ о уплати такси за пријем изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе доставили потврду од 05.10.2021. године, издату од стране Миленка Миленковића, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Ј017 14), да приликом извођења радова на стамбеној згради са једним станом на КП бр.11882 КО Лесковац, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, да је објекат изведен и прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат погодан за употребу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је: да је за изградњу предметног објекта дана 24.10.2019. године донето инвеститорима Менковић Блажи и Менковић-Потић Зорици из Лесковца, ул. Радничка бр.30/10, решење о грађевинској дозволи бр.351-20716/19-02, ROP-LES29244-СПИИ-2/2019, да је дана 12.11.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20793/19-02, ROP-LES-34637-WA-1/2019, да је грађевинска инспекција дала дана 22.09.2020. године обавештење бр.356-427/20-07, за темеље а дана 18.12.2020. године обавештење бр.356-427/20-07 да није направљено одступање од важеће техничке документације у конструктивном смислу.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковца на преглед дана 13.10.2021. године и по извршеном прегледу дана 15.10.2021. године достављено је овом одељењу обавештење бр.952-04-065-21574/2021 да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон бр. 9/20 и бр.52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставили доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.270,00 динара).

Градска административна такса за доношење решење износи 725,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник