



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20792/21-02

ROP-LES-34654-ISAW-1/2021

20.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Николић Светозара из Лесковца ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славјана из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 42 и Митровић Петра из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 31/14, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Светозара из Лесковца ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славјана из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 42 и Митровић Петра из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 31/14, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на КП. бр. 4966 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Николић Светозар из Лесковца ул. Раде Кончара бр.7, Стојковић Славјан из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 42 и Митровић Петар из Лесковца ул. Ђуре Салаја бр. 31/14, поднели су дана 08.10.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта на КП. бр. 4966 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20792/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34654-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Предмер и предрачун радова бр.6/инв/2021 од 07.10.2021.године, урађен од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност ЈП „Дом“ из Лесковца бр.1548 од 27.09.2021.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-У приложеном предмеру и предрачуну радова бр. 6/инв/2021 од 07.10.2021.године, урађеном од Бироа за пројектовање, инжињеринг и остале архитектонске активности „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, није прецизирано који објекат је предмет инвестиционог одржавања, обзиром да су у препису листе непокретности на КП. бр. 4966 КО Лесковац, евидентирани објекат бр. 1-стамбени, објекат бр. 2-помоћни и објекат бр. 3-помоћни;

-Приложена сагласност ЈП „Дом“ из Лесковца бр.1548 од 27.09.2021.године, односи се на поправку крова на локалима бр. 5 и бр. 7. (у препису листе непокретности на КП. бр. 4966 КО Лесковац нису евидентирани локали);

- Увидом у предметни захтев утврђено је да се објекти на КП. бр.4966 КО Лесковац налазе у обухвату Плана генералне регулације 2 - "Центар-запад" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 31/15).

Према графичком прилогу из наведеног плана 7. *Карта урбанистичке регулације и ограничења* предметни објекти се налази у зони заштићених непокретних културних добра:

- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ: Стара занатско-трговачка чаршија Лесковац / архитектонско-урбанистичка амбијентална целина Лесковац;

-ЗОНА АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ - улица Јужноморавских бригада од раскрснице Булевара Ослобођења и улице Раде Кончара ,
улице Светозара Марковића;

Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности и неопходно је чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са осталим урбанистичким условима.

Могућа је њихова доградња односно уклапање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије у одређеним случајевима, а што ће бити одређено конкретним условима Завода. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користити као премису у даљој разради и процесу пројектовања.

Сходно наведеном, за извођење планираних радова потребно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник