



## Република Србија

Град Лесковац

### Градска управа

#### Одељење за урбанизам

Број: 351-20807/21-02-02

ROP-LES-32677-ISAWA-6/2021

20.10.2021. године

### Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Миленковић Миленка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, за измену правноснажног решења бр.351-20833/20, ROP-LES-32677ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.26. у вези чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр.351-20833/20, ROP-LES-32677ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, услед измене настале у току извођења радова, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ Миленковић Миленку** из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, извођење радова на санацији стамбеног објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор и пренаменом дела стамбеног у пословни простор на КП бр.5321 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Бабичког одреда бр.21.

Нето површина приземља: локал 52,62м<sup>2</sup>, стан 16,42м<sup>2</sup>; нето површина поткровља- стан 60,89м<sup>2</sup>; укупна нето површина објекта 129,93м<sup>2</sup>.

Објекат спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 62,33%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 37,67%).

Предрачунска вредност радова је 4.900.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат санације објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор и пренаменом дела стамбеног у пословни простор бр.14/05/2021 од маја 2021. године, урађен од "Draft.Ing.M" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-14/05/2021, пројекат архитектуре бр.1-14/05/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-14/05/2021.

Главни пројектант ИДП Миленко Миленковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 300 L017 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 201.830,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 141.281,31 динара (жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

У осталом делу решење бр.351-20833/20, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, остаје непромењено.

### Образложење

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-20833/20, ROP-LES-32677ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године одобрено је Миленковић Миленку из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, извођење радова на санацији стамбеног објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор на КП бр.5321 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Бабичког одреда бр.21. Бруто површина приземља 82,00м<sup>2</sup>, бруто површина поткровља 82,00м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 164,00м<sup>2</sup>. Нето површина приземља 66,79м<sup>2</sup>, нето површина поткровља 60,89м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 127,68м<sup>2</sup>. Објекат спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова је 500.000,00 динара.

Миленковић Миленко из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31, поднео је дана 11.10.2021. године захтев за измену правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-20833/20, ROP-LES-32677ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, због измене настале у току извођења радова односно због пренамене дела стамбеног у пословни простор. Захтев је заведен код АПП под бр.ROP-LES-32677ISAWA-6/2021, код овог одељења заведен под бр.351-20807/21-02.

Уз захтев за измену решења приложено је: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, идејни пројекат санације објекта у постојећем габариту са адаптацијом таванског у стамбени простор и пренаменом дела стамбеног у пословни простор бр.14/05/2021 од маја 2021. године, урађен од "Draft.Ing.M" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.31, чији је саставни део: главна свеска бр.0-14/05/2021, пројекат архитектуре бр.1-14/05/2021 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-14/05/2021.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.10.2021. године да је идејни пројекат усклађен са планским документом- ППР-ом 3 -ЦЕНТАР СЕВЕР ("Сл. гласник града Лесковца", бр.07/14).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова бр.351-20833/20, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године потврђена пријава радова бр.351-20904/20-02, ROP-LES-32677-WA-3/2020 од 03.12.2020. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.10.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења услед промене у току извођења радова, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник