



## Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20810/21-02

ROP-LES-29235-ISAWHA-2/2021

21.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Бранковић Ивана из Лесковца, Моше Пијаде бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Бранковић Ивану** из Лесковца, ул.Моше Пијаде бб, извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословног објекта, у габариту и волумену (објекат бр.2), спратности П+1, на КП бр.5793/2 КО Лесковац у Лесковцу.

Приземље бруто површине 291,00м<sup>2</sup>, нето површине 264,44м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 655,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 611,86м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификациона ознака 111011 (учешће у укупној површини објекта 60,02%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 39,98%).

Предрачунска вредност радова је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције крова у габариту и волумену, стамбено-пословног објекта, бр.26/2021 од августа 2021. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска (ИДП-А0-26/2021), пројекат архитектуре (ИДП-А-26/2021), пројекат конструкције (ИДП-К 35/21) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-29/2021).

Главни пројектант ИДП-а - Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Бранковић Иван из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, поднео је овом одељењу дана 12.10.2021. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења решења о одбацивању, због неиспуњења формалних услова бр.351-20677/21-02, ROP-LES-29235-ISAW-1/2021 од 13.09.2021. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-29235-ISAWHA-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20810/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, идејни пројекат реконструкције крова у габариту и волумену стамбено-пословног објекта, бр.26/2021 од августа 2021. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска

(ИДП-А0-26/2021), пројекат архитектуре (ИДП-А-26/2021), пројекат конструкције (ИДП-К 35/21) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ 29/2021), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења са доплатом и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.10.2021. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и усклађеност захтева са планским документом - Измене и допуне Плана генералне регулације 1- Ужи градски центар у Лесковцу ("Сл.гласник града Лесковца" бр.33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је предметни стамбени-пословни објекат (објекат бр.2) на КП бр.5793/2 КО Лесковац, евидентиран у својини подносиоца захтева - инвеститора Бранковић Ивана, са обимом удела 1/1, објекат са одобрењем за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20677/21-02, ROP-LES-29235-ISAW-1/2021 од 13.09.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни и усаглашен захтев достављен је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара са доплатом од 3.400,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник