



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20799/21-02

ROP-LES-34909-ISAW-1/2021

Датум: 21.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовановић Мијалка из Вучја ул. 29. новембар 35, поднетог на основу пуномоћја од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Мијалку из Вучја ул. 29. новембар 35, извођење радова на пренамени дела постојећег стамбеног објекта (објекат бр. 2), спратности II у пословни простор са извођењем грађевинских радова на КП. бр. 1972/1 КО Вучје. Укупна бруто површина објекта 115,00м², укупна нето површина пословног дела 31,00м², укупна нето површина стамбеног дела 65,40м².

Објекат категорије Б класификационе ознаке 123001 (32,20% учешће у укупној површини објекта) и категорије А класификационе ознаке 111 011 (67,80% учешће у укупној површини објекта).

Предрачунска вредност радова 700.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-271/21-02, ROP-LES-30436-LOC-1/2021 од 21.09.2021.године и Идејни пројекат бр 45/21 од 06.10.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 37.281,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.097,20 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Мијалко из Вучја ул. 29. новембар 35, поднео је дана 11.10.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени дела постојећег стамбеног објекта (објекат бр. 2), у пословни простор са извођењем грађевинских радова на КП. бр. 1972/1 КО Вучје, заведен под бројем 351-20799/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34909-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Локацијске услове бр.353-271/21-02, ROP-LES-340436-LOC-1/2021 од 21.09.2021.године и Идејни пројекат бр. 45/21 од 06.10.2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничку лице овог одељења констатовало је дана 20.10.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр.353-271/21-02, ROP-LES-30436-LOC-1/2021 од 21.09.2021.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 1972/1 КО Вучје, налази у приватној својини подносиоца захтева и да је за предметни објекат издато решење о Озакоњену у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.10.2021. године, сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара) и Градску административну таксу (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник