



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20820/21-02

ROP-LES-22469-CPIN-4/2021

25.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Антић Милице из Ниша ул. Војводе Танкосића бр. 16/22, поднетог на основу пуномоћја од стране Душана Кесића из Куле, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Антић Милице из Ниша ул. Војводе Танкосића бр. 16/22, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 4907 КО Вучје, укупне нето површине 57,50м², укупне бруто површине 65,55м².

Површина КП бр. 4907 КО Вучје П = 427, 00м².

категија објекта бр. А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта 3.105.000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-241/21-02, ROP-LES-22469-LOCH-2/2021 од 01.09.2021. године;

Извод из пројекта од 28.09.2021. године, урађен од Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ из Куле, потписан од стране главног пројектанта Душана Кесића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 311 4838 03);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 079/21 од септембра 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ из Куле, потписан од стране главног пројектанта Душана Кесића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 311 4838 03);

Техничка контрола ТК-075/21 од 28.09.2021. године, урађена од „Бор-Инг“ из Куле (потписана од стране одговорног лица Митар Бореновић из Куле).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 15.491,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.843,71 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Антић Милица из Ниша ул. Војводе Танкосића бр. 16/22, поднела је дана 14.10.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 4907 КО Вучје, заведен под бројем 351-20820/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-22469-CPI-4/2021. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-20761/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-22469-CPI-3/2021 дана 13.10.2021. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове бр. 353-241/21-02, ROP-LES-22469-LOCH-2/2021 од 01.09.2021. године, Извод из пројекта од 28.09.2021. године, урађен од Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ из Куле, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 079/21 од септембра 2021.године, чији је саставни део плавна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ из Куле, техничку контролу бр. ТК-075/21 од 28.09.2021. године, урађену од „Бор-Инг“ из Куле, решење Град Лесковац, Градска управа –Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-267/21-04 од 23.09.2021. године, уплатница на износ од 20.709,50 динара као доказ о извршном плаћању накнаде за промену намене земљишта и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 22.10.2021. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-241/21-02, ROP-LES-22469-LOCH-2/2021 од 01.09.2021. године издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е- Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4907 КО Вучје, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.10.2021. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник