



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20809/21-02

ROP-LES-29033-ISAWHA-2/2021

Датум: 25.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Ђорђевић Ивана из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12 и Ђорђевић Гордане из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 72, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“; бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Ивану из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12 и Ђорђевић Гордани из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 72, извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословног објекта на КП. бр. 5793/2 КО Лесковац (објекат бр. 3 у препису листе непокретности).

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 53,93%) и категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини 46,07 %).

Предрачунска вредност радова 6.000.00,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 27/2021 од августа 2021.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ИДП – Марија Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Иван из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/12 и Ђорђевић Гордана из Лесковца ул. Јужноморавских бригада бр. 72, поднели су дана 12.10.2021. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова стамбено-пословног објекта на КП. бр. 5793/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20809/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-29033- ISAWHA 2/2021. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-20671/21-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-29033- ISAW-1/2021 дана 15.09.2021.године.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 3.880,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 27/2021 од августа 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.10.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 1- Ужи градски центар у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 33/19).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на катастарској парцели бр. 5793/2 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и за исти је издато одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник