



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20819/21-02

ROP-LES-5905-CPI-5/2021

27.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранчић Мирослава из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7 - предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19)у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СРанчић Мирославу из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, изградња пословног објекта - складишта на КП бр.10905/17 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат спратности II, бруто површине 192,25м², нето површине 165,87м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објекта: 2.500.000,00 РСД.

Површина КП бр.10905/17 КО Лесковац је 727м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-197/21-02, ROP-LES-5905-LOC-3/2021 од 09.06.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу- пословни објекат- складиште, од 12.08.2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска бр.76-0/2021, пројекат архитектуре бр.76-1/2021 и пројекат конструкције бр.76-2/2021.

Главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 446.868,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 312.808,10 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Ранчић Мирослав из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22, поднео је овом одељењу дана 14.10.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-складишта на КП бр.10905/17 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7- предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5905-CPI-5/2021, код одељења заведен под бр.351-20819/21-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.УОП-1:165-2021 од 18.02.2021. године, уговор о купопродаји непокретности бр.ОПУ:196/2020 од 15.12.2020. године, локацијски услови бр.353-197/21-02, ROP-LES-5905-LOC-3/2021 од 09.06.2021 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу - пословни објекат- складиште, од 12.08.2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2021. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, чији је саставни део: главна свеска бр.76-0/2021, пројекат архитектуре бр.76-1/2021 и пројекат конструкције бр.76-2/2021, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.16/08/21 од августа 2021. године, урађеном од "Марк 16" Лесковац, сагласност Ранчић Марије из Лесковца, бр. УОП-1:166-2021 од 18.02.2021. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-8641-2021 од 08.10.2021. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.10.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-197/21-02, ROP-LES-5905-LOC-3/2021 од 09.06.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.10905/17 КО Лесковац евидентирана у заједничкој својини Ранчић Мирослава и Ранчић Марије из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.10/22. За изградњу пословног објекта – складишта на КП бр.1905/17 инвеститор је добио сагласност Ранчић Марије, напред наведену.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.10905/1 КО Лесковац, од које је настала КП бр.10905/17 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.10.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Препредом захтева утврђено је да су електронски уплаћене таксе: републичка административне такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 4.210,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Билана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник