



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20821/21-02

ROP-LES-36000-ISAW-1/2021

Датум: 28.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Илић Невене из Лесковца ул. Ђорђа Лешника бр.10, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Стефановића, овлашћеног лица А.Д. „Црна Трава“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Невени из Лесковца ул. Ђорђа Лешника бр.10, пренамена стамбеног објекта у пословни објекат – дерматовенеролошка ординација (без извођења радова) на КП. бр. 4949 КО Лесковац (објекат бр.7 у листи непокретности),спратности П+1.

Објекат категорије В

Класификациони број :126421

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 12/2021 од октобра 2021. године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Главни пројектант ИДП–Милица Стефановић м.и.а. дипл.инж.арх. (број лиценце 321А 010 21).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 203.974,94 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 142.782,46 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Илић Невена из Лесковца ул. Ђорђа Лешника бр.10, поднела је дана 15.10.2021. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за пренамену стамбеног објекта у пословни објекат – дерматовенеролошка ординација (без извођења радова) на КП. бр. 4949 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20821/21-02, ROP-LES-36000-ISAW-1/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПП у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 12/2021 од октобра 2021. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.10.2021. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – ППР 2 “Центар-Запад“ („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 31/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП бр. 4949 КО Лесковац, налази у приватној својини подносилаца захтева и исти је озакоњен на основу Закона о озакоњењу објекта .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.10.2021. године, утврђен од стране ЈП “Урбанизам и изградња” Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПП-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник