



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20855/21-02

ROP-LES-8142-CPI-2/2021

29.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, изградња зграде месне заједнице Раде Жунић и Милентије Поповић у Лесковцу на КП бр. 3582/5 КО Лесковац, спратности П, укупне нето површине 152,45м², укупне бруто површине 182,00м².

Површина КП бр. 3582/5 КО Лесковац П = 580,00м².

категија објекта Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност радова 11.575,859,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-164/21-02, ROP-LES-8142-LOC-1/2021 од 19.04.2021. године;

Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 N 133 14);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1621 од априла 2021. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација-канализација, пројекат хидротехничких инсталација-водовод, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Вере Јовановић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 N 133 14);

Техничка контрола бр. 83 од октобра 2021.године, урађена од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Славољуба Станковића).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана

правноснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је дана 26.10.2021. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде месне заједнице Раде Жунић и Милентије Поповић у Лесковцу на КП бр. 3582/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20855/21-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8142-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, Локацијске услове бр. 353-164/21-02, ROP-LES-8142-LOC-1/2021 од 19.04.2021. године, Извод из пројекта од октобра 2021. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 1621 од априла 2021. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација-каналација, пројекат хидротехничких инсталација-водовод, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу бр. 83 од октобра 2021. године, урађену од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, дана 29.10.2021. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-164/21-02, ROP-LES-8142-LOC-1/2021 од 19.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 3582/5 КО Лесковац, налази у јавној својини града Лесковца и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. износ, 55/12-ускл. дин. износ95/18 и 38/19-ускл. дин. износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник