



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20840/21-02

ROP-LES-27695-ISAW-2/2021

29.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Небојш из Лесковца, ул. Романијска бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић Небојш из Лесковца, ул.Романијска бр.2, изградња мини фарме за чување оваца, на КП бр.1278 и КП бр.1275 КО Дрћевац у Дрћевацу.

Објекат спратности П, бруто површине 326,00м², нето површине 320,60м², категорије А, класификационе ознаке 127111.

Предрачунска вредност радова је 14.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Укупна површина КП бр.1278 и КП бр.1275 КО Дрћевац је 2083,00м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-259/21-02, ROP-LES-27695-LOC-1/2021 од 24.09.2021. године; идејни пројекат изградње мини фарме бр.14/2021 од августа 2021. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска (ИДП-А0-14/2021) и пројекат архитектуре (ИДП-А-14/2021).

Главни пројектант ИДП-а - Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.061,43 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.643,00 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.1278 и КП бр.1275 КО Дрћевац.

Образложење

Ђорђевић Небојш из Лесковца, ул. Романијска бр.2, поднео је овом одељењу дана 21.10.2021. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-27695-ISAW-2/2021, код одељења заведен под бр.351-20840/21-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-259/21-02, ROP-LES-27695-LOC-1/2021 од 24.09.2021. године; идејни пројекат изградње мини фарме бр.14/2021 од августа 2021. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска (ИДП-А0-14/2021) и пројекат архитектуре (ИДП-А-14/2021), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-89/21-04 од 14.05.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и потврду бр.320-00-2-2737/21-097 о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.10.2021. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр.353-259/21-02, ROP-LES-27695-LOC-1/2021 од 24.09.2021. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.1278 и КП бр.1275 КО Дрћевац, евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Ђорђевић Небојше из Лесковца, ул. Романијска бр.2, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.10.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документација предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Шеф одељења

Душанка Здравковић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник