



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20826/21-02

ROP-LES-6737-CPIN-5/2021

29.10.2021. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за прераду млека и млечних производа "Млекар Гложане" доо и з Гложана, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за прераду млека и млечних производа "Млекар Гложане" доо из Гложана, изградња хотела "Атина", ресторана "Атина" и надземне гараже (реализација прве фазе према урбанистичком пројекту) у склопу комплекса "Атина" на КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац, без саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда бр.258.

Хотел "Атина": објекат спратности П+Г+2, површине приземља 2.330,00м², укупне бруто површине 4351,00м², укупне нето површине 3861,67м², категорије В, класификационе ознаке 121112, предрачунске вредности 178.365.773,92 динара.

Ресторан "Атина": објекат спратности П, бруто површине 512,00м², нето површине 450,12м², категорије В, класификационе ознаке 121114, предрачунске вредности 30.191.073,60 динара.

Гаража "Атина": објекат спратности П, бруто површине 200,00м², категорије В, класификационе ознаке 124210, предрачунске вредности 6.012,420,60 динара.

Укупна бруто површина објеката 8.128,00м², укупна нето површина објеката 4.511,79м².

Укупно паркинг места: 140 за аутомобиле, 3 за аутобусе и 1 паркинг место за минибус.

Укупна површина КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац је 24740м².

Ради изградње објеката потребно је уклонити: објекат бр.2 - хотел "Атина", спратности П+1, површине 1021,00м²; објекат бр.10- камп кућица површине 13м², објекат бр.11- камп кућица површине 13м² и објекат бр.12- камп кућица, површине 21м², спратности П, укупне површине 47,00м²; објекат бр.15 саобраћајница са паркинзима површине 1217,00м² и објекат бр.16 површине 4970м² - саобраћајница са паркинзима, укупне површине 6187,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-156/21-02, ROP-LES-6737-LOCH-2/2021 од 23.04.2021. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу - комплекс Атина, од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић Пр, из Власотинца, ул.Учитеља Петра бр.12, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић Пр, из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, чији је саставни део: главна свеска бр.68-1/2019, пројекат архитектуре бр.68-1/А/2019, пројекат конструкције бр.68-1-1/К/2019, пројекат конструкције бр.68-1-2/К/2019, пројекат конструкције бр.68-1-3/К/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр.68-1/ХИ/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.68-1-1/Е/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.68-1-2/Е/2019, пројекат телекомуникационих инсталација бр.68-1/Е/2019, пројекат машинских инсталација бр.68-1-1/М/2019, пројекат машинских инсталација бр.68-1-2/М/2019, пројекат путничког лифта бр.68-1-3/М/2019, пројекат рушења бр.68-1/ПР/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.68-1/ЕЕ/2019, елаборат заштите од пожара бр.ПЗ 605-21 и пројекат стабилног система за дојаву од пожара бр.3107-2/21.

Главни пројектант ПГД-а Милош Коцић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 О475 15).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 6.310.855,98 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.417.599,20 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац.

Образложење

Предузеће за прераду млека и млечних производа "Млекарна Гложане" доо из Гложана, поднело је овом одељењу дана 18.10.2021. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката у комплексу "Атина" на КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-20691/21-02, ROP-LES-6737-CPI-4/2021 од 22.09.2021. године, поднет од стране пуномоћника Милоша Коцића из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-6737-CPIH-5/2021, код одељења заведен под бр.351-20826/21-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.УОП-III: 419-2021 од 22.02.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, потврда урбанистичког пројекта бр.350-256/20-02 од 13.10.2020. године, локацијски услови бр.353-156/21-02, ROP-LES-6737-LOCH-2/2021 од 23.04.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу - комплекс Атина, од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић Пр, из Власотинца, ул.Учитеља Петра бр.12, потписан од стране главног пројектанта Милоша Коцића, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 О475 15), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2021. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење радова "Ciba architects" Милош Коцић Пр, из Власотинца, ул. Учитеља Петра бр.12, чији је саставни део: главна свеска бр.68-1/2019, пројекат архитектуре бр.68-1/A/2019, пројекат конструкције бр.68-1-1/K/2019, пројекат конструкције бр.68-1-2/K/2019, пројекат конструкције бр.68-1-3/K/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр.68-1/XI/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.68-1-1/E/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр.68-1-2/E/2019, пројекат телекомуникационих инсталација бр.68-1/E/2019, пројекат машинских инсталација бр.68-1-1/M/2019, пројекат машинских инсталација бр.68-1-2/M/2019, пројекат путничког лифта бр.68-1-3/M/2019, пројекат рушења бр.68-1/ПР/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.68-1/ЕЕ/2019, елаборат заштите од пожара бр.ГПЗ 605-21 и пројекат стабилног система за дојаву од пожара бр.3107-2/21, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.27/08/2021 од августа 2021. године, урађеном од "Марк 16" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-3892/2020 од 30.12.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.10.2021. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-156/21-02, ROP-LES-6737-LOCH-2/2021 од 23.04.2021. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.2062/6 и КП бр.2052/10 КО Лесковац, евидентирани у својини подносиоца захтева "Млекарна Гложане" доо из Гложана, са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.10.2021. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-20691/21-02, ROP-LES-6737-CPI-4/2021 од 22.09.2021. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.820,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са

490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник