



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-20757/21-02

ROP-LES-29619-IUPH-10/2021

01.11.2021. године

Лесковац

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за производњу и трговину на велику и мало „Гвожђара Ђура“ из Лесковца ул. 1. маја бр. 29, поднетог на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за производњу и трговину на велику и мало „Гвожђара Ђура“ из Лесковца ул. 1. маја бр. 29, употреба хладњаче (део објекта 6) – I фаза, на КП бр. 824/9 КО Белановце, спратности П, укупне нето површине 164,73м², укупне бруто површине 190,13м², по решењу о одобрењу за пренамену бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019 од 30.09.2019. године, Пројекту за извођење ПЗИ 17/2021 од јуна 2021. године, урађеним од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству “Пилот пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација и потврђеној пријави радова бр. 351-20367/21-02, ROP-LES-29619-WA-8/2021 од 15.06.2021. године.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Саставни део овог решења чине Извештај комисије за технички преглед објекта 22.09.2021.године, Пројекат за извођење ПЗИбр.17/2021 од јуна 2021. године, урађен од стране Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству “Пилот пројекти 016“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат геодетских радова –упис посебног дела објекта 952-065-73872/2021 од 13.10.2021. године и снимање подземних инсталација бр. 952-065-73872/2021 од 20.09.2021. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца.

Гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Образложење

Предузеће за производњу и трговину на велику и мало „Гвожђара Ђура“ из Лесковца ул. 1. маја бр. 29, поднело је овом одељењу дана 19.10.2021. године, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за хладњачу (део објекта 6) –I фаза, на КП бр. 824/9 КО Белановце. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца заведен код АПП-а под бр. ROP-LES29619-IUPH-10/2021, код одељења заведен под бр. 351-20757/21-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења дана 13.10.2021. године, под бројем 351-20757/21-02, ROP-LES-29619-IUP-9/2021.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за издавање решења и подношење захтева (износ 19.750,00 динара), Извештај комисије за технички преглед објекта 22.09.2021.године, елаборат геодетских радова –упис посебног дела објекта 952-065-73872/2021 од 13.10.2021. године и снимање подземних инсталација бр. 952-065-73872/2021 од 20.09.2021. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца, изјава инвеститора, одговорног извођача радова и вршиоца стручног надзора од 20.08.2021.године, Пројекат за извођење бр.17/2021 од јуна 2021.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца.

Предузеће за производњу и трговину на велико и мало „Гвожђара Ђура“ из Лесковца ул. 1. маја бр. 29, образовало је комисију за технички преглед објекта и за чланове комисије именовало Слободана Ђорђевића дипл.инг.маш (број лиценце 330 С668 05) – председник комисије, Мићу Игњатовића дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - члан комисије и Верицу Јанковић дипл.инг.ел. (број лиценце 450 7404 04) - члан комисије, који су у извештају о техничком прегледу објекта од 22.09.2021. године, констатовали да изведени радови на пренамени магацина у хладњаку (део објекта 6) –I фаза, на КП бр. 824/9 КО Белановце у потпуности су завршени и да се иста може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова –упис посебног дела објекта 952-065-73872/2021 од 13.10.2021. године, Служби за катастар непокретности Лесковац, Служба за катастар непокретности Лесковац обавештењем бр. 952-04-065-22694/21 дана 27.10.2021.године, констатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Станојевић Милану из Лесковца ул. 22. децембар бр. 32, дана 30.09.2019.године, издато решење о одобрењу бр. 351-20650/19-02, ROP-LES-29619-ISAW-1/2019, за пренамену магацина у УЛЮ хладњаку на КП. бр. 824/9 КО Белановце.Дана 28.12.2020. године, решењем бр. 351-20959/20-02, ROP-LES-29619-ISAW-7/2020, измењено је поменуто решење и промењен је дотадашњи инвеститор те је као нови инвеститор уписан Предузеће за производњу и трговину на велико и мало „Гвожђара Ђура“ из Лесковца ул. 1. маја бр. 29. Пријава радова потврђена је дана 15.06.2021. године и заведена под бројем 351-20367/21-02, ROP-LES-29619-WA-8/2021.

Како је инвеститор исправио недостатке и уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уз првобитни и усаглашени захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 19.750,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.154.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама („Сл.гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115 тарифни бр.7, на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити је испитује веродостојност документације које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 4 90,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник